

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 06 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 258/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022; 380/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 279/2022/CT-TĐG ngày 09/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐDV/2022 ngày 02/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGTS ngày 05/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Phan Khương Tính, bà Nguyễn Thị Lan, cùng địa chỉ: Ấp Ô Rô, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

- Người phải thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (ông Phan Văn Chiến đại diện), địa chỉ: Số 164A Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Phần đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 15 có diện tích thực tế là 198m<sup>2</sup> (đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 98m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 487062, sổ vào sổ CH 000010 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/4/2010, đứng tên ông Phan Khương Tính và tài sản gắn liền với đất là căn nhà (chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở), cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ô Rô, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm: **265.984.344 đồng** (Hai trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng). (Trong đó Quyền sử dụng đất có giá là 217.220.000 đồng; Công trình xây dựng là căn nhà đã qua sử dụng có giá là 47.164.344 đồng; Cây trồng trên đất gồm 01 cây dừa 05 năm tuổi đang cho trái và 09 cây đước có giá là 1.600.000 đồng).

(Các tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập ngày 13/10/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 279/2022/CT-TĐG ngày 09/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 19/12/2022 và ngày 20/12/2022 tại nơi có tài sản thuộc ấp Ô Rô, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 22/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình (điện thoại 02906.270.678) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

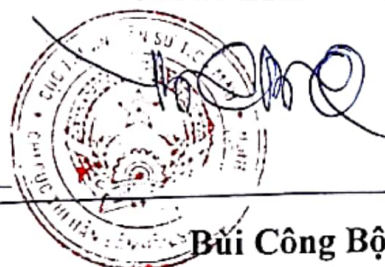
**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ ngày 29/12/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Ân;
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Công Bộ**